

Banat e-business news



Proiect finanțat de
UNIUNEA EUROPEANĂ

nr. 21 - 14 iunie 2008

UE vrea fermieri tineri la sate!

Pe fondul protestelor producătorilor de lapte din mai multe țări europene și a dezbatărilor provocate de creșterea prețului la combustibili, și, implicit, a prețurilor produselor agricole, deputații europeni au adoptat, în sesiunea plenară de la Bruxelles, raportul parlamentarului italian, Donato Tommaso Veraldi. Principalul scop al acestuia este facilitarea intrării tinerilor în sectorul agricol și, în același timp, schimbarea de generații în agricultură, pentru ca acest sector să devină mai dinamic.

Îngrijorarea forului legislativ pleacă de la faptul că, pe de o parte, producția agricolă la nivelul Uniunii este în creștere și va continua să crească, dar, pe de altă parte, numai 7,6% din fermierii europeni au vârste sub 35 de ani. Potrivit documentului, schimbarea generației de agricultori este esențială pentru a răspunde provocărilor de natură alimentară, energetică, ecologică și teritorială cu care se confruntă agricultura europeană acum și în viitor. Raportul PE a apreciat că aceste provocări nu pot fi soluționate în ansamblul lor fără o agricultură puternică și fără existența unui număr mare de agricultori în Uniune. Pe de altă parte, Veraldi este de părere că măsurile de susținere a tinerilor agricultori trebuie elaborate și puse în practică, dacă se ține seama și de situația tinerilor producători din noile state membre.

Potrivit europarlamentarului, fermele administrate de tineri sunt, în medie, mai eficiente, pentru că tinerii sunt mai deschiși către soluțiile inovatoare și se îndreaptă către metodele ecologice în agricultură. Cu toate acestea, natura schimbătoare a Politicii Agricole Comune impune tinerilor fermieri noi poveri, printre care: costuri mari ale instalațiilor, prin urmare datorii mari, lipsa unor structuri și formarea profesională insuficientă. Reformele Politicii Agricole Comune pot aduce însă și provocări, precum cerințele ecologice. În aceste condiții, raportul cere ca fermierii tineri să fie informați despre felul în care pot analiza tendințele de pe piață și despre provocările schimbărilor climatice, dar și dezvoltarea politicilor ce ajută tinerii fermieri să intre în sectorul multifuncțional al agriculturii.

Ajutor nerambursabil pentru demararea afacerii

Pentru perioada 2000-2006, Comisia Europeană a alocat aproximativ două miliarde de euro pentru a-i sprijini pe tinerii fermieri în demararea activității. La începutul exercițiului bugetar pe perioada menționată, Executivul european a propus un plafon de 40.000 de euro pentru creditarea întreprinzătorilor, însă Luxemburgul, care deținea la acel moment președinția UE, a majorat această sumă la 55.000 euro.

Plafonul sumelor nerambursabile alocate acestui program se păstrează în bugetul pe 2007-2013, în speranța că tinerii vor alege mediul rural într-o proporție mai mare decât în prezent. Potrivit comisarului european pentru Agricultură, Mariann Fischer Boel, decizia continuării programului pleacă de la necesitatea de a opri scăderea numărului de investitori în agricultură și încurajarea tinerilor fermieri europeni pentru începerea de activități agricole - acțiune pentru care vor primi fonduri comunitare.

MAI PUȚIN LAPTE CA ÎN 2008

Cantitatea de lapte de consum a scăzut cu 256 tone în primele patru luni ale anului, comparativ cu perioada similară a anului trecut.



PREA MULTE GUNOAIE!!!



Gunoaiele produse de europeni sunt deja prea multe și amenință să se transforme într-o criză la nivelul întregii UE.

PLĂTIM SAU NU TVA?

Autoritățile nu au elaborat încă normele de aplicare a prevederilor privind TVA pentru tranzacții imobiliare.



OPORTUNITĂȚI DE AFACERI

**Societatea comerciala spaniola
GABINETE RTR** cu sediul in Calle
Corazon de Maria, 45, 288002-
Madrid, doreste sa achizitioneze
**ulei de floarea soarelui brut si
faina de floarea soarelui.**

Persoana de contact: Rafael Ruiz
Giron/Jose Maria Torres
tel: 0034 914139641
0034 697794991/0034, 671087393,
e-mail: gabinetertr@telefonica.net
Informatii suplimentare: Biroul de
Prom ovare Comercial-Economica
Madrid - BPCE
Constantin Ene, consilier economic
Tel: 0034 913595107
Fax: 0034 913 452 917
constantin.ene@embajadaderumania.es

**Societatea comerciala spaniola
INNOVADORES & GOURMETS
S.L.U.** cu sediul in C/Luis Vives 35,
bajos, 08402 - Granollers,
Barcelona, doreste sa achizitioneze
**preparate alimentare congelate
(care apar pe pagina web
www.in-go.net/IN-GO-07.pdf
fabricate dupa retetele clientului
si cu specificatiile acestuia
referitoare la ambalaj si
etichetare (marca proprie).**

*Possibilitatile de colaborare pe ter-
men lung si de crestere progresiva
a cantitatilor comandate, precum si
(daca prezinta interes pentru expor-
tatorul roman) de investitii in
productie sau asociere.*

Persoana de contact: Peter Erwin
Angst, Director / Administrator, tel:
0034 938601650, fax: 0034
938600049,
p.angst@in-go.net , www.in-go.net

MOGUČNOSTI BIZNISA

Piraeus Bank România vrea să contribuie cu 40% la profitul operațional al grupului

Piraeus Bank România vrea să crească organic și să
ajungă să contribuie până la sfârșitul acestui an cu
40% la profitul grupului din operațiuni internaționale.
Totodată, instituția nu exclude posibilitatea de a achi-
ziționa, în următorii ani, o alta bancă de pe piața ro-
mânească.

Potrivit reprezentanților băncii, Piraeus Bank România
a contribuit anul trecut cu 3% la profitul net al gru-
pului, iar în primul trimestru al acestui an aceasta con-
tribuție a ajuns la 9%. Afacerile din România au adus
anul trecut 22% din profitul operațional grupului, pon-
dere care a crescut la 36% în primul trimestru al
acestui an.

În acest an, banca intenționează să se axeze pe activi-
tățile generatoare de comisioane, să-și intensifice acti-
vitățile de cross-selling și să dezvolte produse persona-
lizate pentru diferite segmente de clienți.

Volumul de credite acordate de bancă au depășit 2,3
miliarde euro la sfârșitul anului 2007, în creștere cu
237% față de anul precedent. La sfârșitul lui martie, vo-
lumul creditelor raportate de Piraeus Bank România
era de 2,7 miliarde euro.

Credit Agricole intră în România

Credit Agricole va intra în România odată cu sem-
narea unui contract privind preluarea filialei din
România a Emporiki Bank, bancă grecească pe care
francezii au cumpărat-o în 2006.

Negocierile dintre greco-francezi sunt destul de avan-
sate, francezii aflându-se deja într-o amplă campanie
de recrutare de personal pentru filiala din România.
Omul cheie de pe lista celor de la Credit Agricole este
Ionuț Costea, în prezent președinte al Raiffeisen Banca
pentru Locuințe (RBL), prima bancă din România pe
segmentul economisire-creditare.

(sursa Fianțare.ro)

PREȚURI • PIEȚE • TENDINȚE

Producție mai mică de lapte

Cantitatea de lapte de consum a scăzut cu
256 tone (0,4%), în primele patru luni ale anu-
lui, comparativ cu perioada similară a anu-
lui trecut.

Cantitatea de lapte de vacă colectat de uni-
tățile procesatoare a crescut cu 3.127 tone
(+0,9%), în perioada 1 ianuarie - 30 aprilie
2008, comparativ cu perioada corespun-
zătoare din anul precedent.

Producția de smântână de consum a urmat
tot un trend ascendent în primele patru luni
ale anului. Comparativ cu perioada cores-
punzătoare din anul 2007 producția a fost
mai mare cu 717 tone (+4,8%).

De asemenea, producția de lapte acidulat
(iaurt, iaurt de băut și altele) a crescut cu
5.393 tone (12,1%) în perioada 1 ianuarie - 30
aprilie 2008, față de perioada corespunză-
toare din anul precedent, iar producția de
unt a crescut cu 130 tone (+5,7%) în peri-
oda analizată.

Producția de brânzeturi a înregistrat o creș-
tere cu 1.106 tone (+5,5%) față de peri-
oda 1 ianuarie - 30 aprilie 2007, cu precă-
dere pe seama cantității de brânză obținută
exclusiv din lapte de vacă ce deține o pon-
dere de 95% din producția totală de brân-
zeturi din aceeași perioadă.

În luna aprilie 2008, comparativ cu luna pre-
cedentă, cantitatea de lapte de consum a
scăzut cu 1.911 tone (-10,7%) în luna apri-
lie 2008 față de luna precedentă. Și pro-
ducția de smântână de consum a avut o ten-
dința descendentă, de la 3.754 tone în martie
2008 la 3.676 tone în aprilie 2008, aceasta
însemnând o scădere cu 78 tone (-2,1%).
Producția de lapte acidulat (iaurt, iaurt de
băut și altele) a scăzut în aprilie 2008 față
de luna precedentă cu 2.231 tone.

CENE • TRZIŠTA • TENDENCIJE



**M. Of. nr. 385 / 21 mai 2008
61.** Ordonanță de urgență pri-
vind implementarea principiului
egalității de tratament între fe-
mei și bărbați în ceea ce privește
accesul la bunuri și servicii
și furnizarea de bunuri și servicii
491. Hotărâre pentru modifica-
rea și completarea Hotărârii Gu-
vernului nr. 759/2007 privind
regulile de eligibilitate a chel-
tuielilor efectuate în cadrul ope-
rațiunilor finanțate prin progra-
mele operaționale
495. Hotărâre pentru aprobarea
amendamentului convenit prin
schimbul de scrisori, semnate
la București la 18 decembrie 2007
și la Paris la 20 decembrie 2007,

dintre Guvernul României și Banca de
Dezvoltare a Consiliului European, la Acor-
dul-cadru de împrumut dintre România
și Banca de Dezvoltare a Consiliului Euro-
pei referitor la finanțarea Proiectului
privind refacerea și consolidarea lucră-
rilor hidrotehnice distruse de inundațiile
din aprilie-mai 2005 în județele Timis și
Caras-Severin, semnat la București la
26 iulie 2005 și la Paris la 1 august 2005

M. Of. nr. 388 / 22 mai 2008

49. Ordin al președintelui Autorității Na-
ționale de Reglementare în Domeniul
Energiei privind stabilirea tarifelor regle-
mentate pentru prestarea serviciului de
distributie și aprobarea prețurilor pen-
tru furnizarea reglementată a gazelor
naturale realizate de Societatea Co-

mercială PROGAZ P&D - S.A.
223/1.330. Ordin al ministrului agri-
culturii și dezvoltării rurale și al minis-
trului economiei și finanțelor privind
numirea Comisiei de atestare a ope-
ratorilor economici pentru exploatarea
forestieră, aprobarea Regulamentului de
funcționare a Comisiei de atestare a
operatorilor economici pentru exploatarea
forestieră și a Criteriilor de atestare a
operatorilor economici în activitatea de
exploatare forestieră

M. Of. nr. 391 / 23 mai 2008

483. - Ordin al ministrului internelor și
reformei administrative privind organi-
zarea și desfășurarea programelor de
pregătire a specialiștilor comparti-
mentelor pentru prevenire din servi-

ciile voluntare pentru situații de
urgență

M. Of. nr. 390 / 23 mai 2008

275/1.446. Ordin al ministrului
dezvoltării, lucrărilor publice
și locuințelor și al ministrului
economiei și finanțelor privind a-
probarea categoriilor de chel-
tuieli eligibile pentru domeniul
major de intervenție „Reabili-
tarea siturilor industriale po-
luate și neutilizate și pregă-
tirea pentru noi activități” în ca-
dru al axei prioritare „Sprijinirea
dezvoltării mediului de afaceri
regional și local” din cadrul Pro-
gramului operațional regional
2007-2013

Subvențiile mici pentru grâul ecologic îi descurajează pe fermieri

Subvențiile foarte mici, în comparație cu alte state europene, îi descurajează pe majoritatea producătorilor. Dacă în România valoarea subvenției la hectar este de aproximativ 60 de euro la hectar, în Italia, spre exemplu, subvenția este cuprinsă între 1.600 și 3.000 de euro la hectar. În plus, prețul produselor ecologice este mult mai mare.

„Spre exemplu, prețul la grâul ecologic este aproape dublu față de cel cultivat cu îngrășămintă și nu cumpăra nimeni la un preț așa mare”, a declarat Aurel Popescu, președintele Rompan.

În județul Timiș se află una dintre puținele culturi ecologice de grâu, iar toată producția este exportată mai ales în țări ca Germania și Austria, unde „produsele bio” sunt foarte apreciate. Și produsele apicole ecologice „made in Romania” iau mai mult calea exportului, francezii, englezii,

germanii fiind printre cei care se delectează cu mierea românească. În România nu s-a format o piață pentru produsele ecologice. În timp ce occidentalii merg la piață să cumpere roșii și cartofi mai pricâjiți, românii care își permit merg în corpore la hypermarket să ia ardei și roșii „perfecte”.



În iunie MADR primește doar proiecte pentru Măsura 123 și pentru schemele de ajutor de stat

Potrivit deciziei Comitetului de Monitorizare pentru PNDR, în luna iunie, Ministerului Agriculturii nu va primi proiecte pentru finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Rurală decât pentru Măsura 123.

Având în vedere decizia Comitetului de Monitorizare, în luna iunie 2008 va fi lansată cea de-a patra sesiune de depunere și evaluare a proiectelor pentru Măsura 123 și cea de-a doua sesiune pentru schemele de ajutor de stat, urmând ca pentru Măsurile 121 și 122 să nu se primească proiecte.

Sesiunea de depunere și evaluare a proiectelor pentru Măsura 123 și pentru schemele de ajutor de stat, respectiv XS 13/123/2008 și XS 28/123/200, se va desfășura între 9 și 27 iunie 2008 și vor avea următoarea alocare financiară publică: **1.** pentru Măsura 123 (fără schemele de ajutor de stat) - 33.390 euro; **2.** schema XS 13/123A/2008 - 23.625.000 euro; **3.** schema XS 28/123F/2008 - 22.000.000.

Sumele alocate Măsurii 123 și schemelor de ajutor de stat în cadrul celei de-a treia și, respectiv, primei sesiuni de depunere a proiectelor, desfășurate în perioada 19-30 mai 2008, care nu au mai fost acoperite de valoarea proiectelor depuse se raportează în cadrul sesiunii curente și se vor completa alocării financiare publice stabilite. Conform deciziei Comitetului de Monitorizare a PNDR, următoarea sesiune de depunere a proiectelor pentru accesarea fondurilor acordate prin Programul Național de Dezvoltare Rurală (PNDR), pentru Măsurile 121 și 322, se va desfășura în cursul lunii iulie.

O treime din agricultori și-au „umflat” terenurile deținute

Gherghelaș a declarat că APIA a rezolvat problemele legate de declarațiile incorecte referitoare la terenuri și a redus semnificativ suprafețele eligibile pentru ajutoare.

O treime din agricultorii care depus cereri pentru primirea de subvenții au declarat suprafețe mai mari decât dețin în realitate, a explicat Gherghelaș. „Am exclus de la finanțare un milion de hectare de terenuri agricole, fie din cauza suprapunerilor fie pentru că nu erau suprafețe eligibile (...) 12.000 de fermieri nu vor primi bani”, a spus șeful APIA. Gherghelaș a criticat cel mai mult bazele de date referitoare la terenuri și lipsa de informare a fermierilor și a spus că, în urma controalelor, din totalul de 1,24 milioane de cereri, 445.000 erau greșite. „Aceste date au provocat îngrijorare la Bruxelles”, a adăugat el.

Ca și în alte state foste comuniste care au aderat la UE în 2004, numărul de cereri pentru fonduri în agricultură ar putea scădea în România, odată cu procesul de consolidare a suprafețelor de teren.

Potrivit APIA, agricultorii au depus la Agenție, până la termenul limită, care a expirat la 15 mai, 1,05 milioane cereri de sprijin financiar pentru plățile la hectar, numărul solicitărilor fiind cu peste 15% mai mic față de cel de anul trecut, de 1,24 milioane, estimat și pentru 2008.

Europa se sufocă sub mormanele de gunoaie

Gunoaiele produse de europeni sunt deja prea multe și amenință să se transforme într-o criză la nivelul întregii Uniuni Europene. Proporțiile acestui fenomen au devenit vizibile la începutul anului - când la Napoli munții de gunoaie care au împânzit orașul au devenit o problemă nu numai pentru localnici, dar și un subiect spinos la nivel comunitar. Generate și de motive politice, dar și de intervențiile mafiei gunoaielor, „troienele” de resturi menajere au „emanat” pe lângă mirosuri pestilențiale, a adevăr tot mai greu de ignorat în țările comunitare: deșeurile menajere sunt o problemă pan-europeană, ale cărei „răbufniri” deja prind contur în statele care nu au o strategie privind reciclarea și reutilizarea gunoaielor. Cel mai la îndemână exemplu rămâne cazul Napoli, în prezent ajutat de orașul german Hamburg să reducă numărul gunoaielor. De câteva săptămâni, autoritățile germane primesc zilnic 700 de tone de deșeuri napolitane, având în vedere că Hamburgul deține trei centre de incinerare a gunoaielor. Ajutorul din partea Germaniei nu va fi unul pe termen lung, lucru pe care au mizat atât oficialii de la Bruxelles, cât și cei de la Berlin: Italia este ajutată pentru a ieși din criză, primește bani de la UE și sprijin tehnic, le mai trebuie doar o strategie, după cum remarcă Barbara Helfferich, purtătorul de cuvânt al Directoratului pentru mediu, din cadrul Comisiei Europene. Nu numai italienii au nevoie de un plan bine pus la punct pe termen lung, ci și Spania, Grecia și Marea Britanie - care a devenit „lada de gunoi” a Europei, deoarece dintre toate statele din UE depozitează cele mai mari cantități de deșeuri la gropile de gunoi. În ciuda ignoranței de care dau dovadă unele autorități, criza pan-comunitară a gunoaielor reprezintă un risc de care Executivul de la Bruxelles este cât se poate de conștient. Astfel, începând din 2020, Comisia Europeană le va cere statelor membre să reducă tonele de gunoi trimise la gropile special amenajate cu aproximativ 35% față de nivelul anului 1995. Mai mult, Bruxelles-ul deja a început să restricționeze și să reducă numărul spațiilor de colectare a gunoaielor din cauza problemelor pe care le generează atât mediului, cât și din cauza efectelor negative asupra sănătății cetățenilor. Strategia Comisiei Europene se va dovedi o piatră de încercare pentru multe din statele europene, deoarece managementul deșeurilor casnice nu a constituit o prioritate pentru multe dintre ele.

La nivel comunitar, doar Germania și statele scandinave au fost singurele care și-au petrecut jumătate din deceniul trecut dezvoltând strategii pentru reducerea și aruncarea gunoiului, închizând centrele de colectare care poluau și investind în programe de reducere a deșeurilor și de reciclare, mai notează sursa citată. Din această perspectivă ajutorul dat de autoritățile din Hamburg orașului Napoli a fost poate mai mult decât o cauză nobilă, având în vedere că pentru fiecare tonă de gunoi, centrele de incinerare percep o taxă de 150 de euro. Detalii despre contractul dintre cele două părți nu se cunosc, dar este cunoscut faptul că germanii au încercat să le insuflă italienilor un concept care a funcționat: construirea unor astfel de centre în oraș, în ciuda reticenței populației. Mergând pe acest sistem, cele trei centre de incinerare din oraș contribuie în mod esențial prin arderea gunoaielor la funcționarea rețelei de termoficare. Oficialii din Napoli se tem însă că o astfel de amplasare a viitoarelor incineratoare se va lovi de nemulțumirea populației, în ciuda beneficiilor. „Sunt 70 de incineratoare în Germania și fiecare dintre ele a fost inaugurat cu proteste, care s-au calmat rapid. Multe dintre aceste proiecte nu sunt primite cu inima deschisă, dar odată ce aceste centrale au fost puse în funcțiune, nu se mai spune nimic”, explică Martin Mineur, directorul tehnic a două dintre incineratoarele din Hamburg. (sursa: Gândul)

CALENDAR EXPOZIȚIONAL

18-22.06.2008 - TIBCO

Romexpo Târgul Internațional de Bunuri de Consum București
ROMEXPO S.A.

8-12.06.2008 - CHINA INTERNATIONAL

CONSUMER GOODS FAIR

Ningbo International Conference & Exhibition Center, Ningbo, China

China International Consumer Goods Fair

Tel.: 86-574-87327909

Fax: 86-574-87296252

Website: www.buysytrade.com/

Persoana de contact: Jelly Hong



10-14.06.2008 - TÂRGUL BEAUTY

EURASIA 2008

Istanbul/Turcia

Adresa: Perpa A.Blok K:9 No:1123

Okmeydanı,

Tel: 90.212.222. 90 60

Email: info@beautyeurasia.com,

www.beautyeurasia.com

VAȘARI / IZLOZBE 2008

TRADIȚII - TRADICIJE

Sfanta Treime

Intreaga dogmatica ortodoxa se concentreaza in doua mari capitole: dogmele Sfintei Treimi, adica pluralul ipostaselor si singularul firii dumnezeirii; dogmele iconomiei in trup a unuia din Treime, adica singularul persoanei si pluralul firilor.

Trecere de la conceptia monoteista la invatatura despre triada ipostatica n-a fost usoara. Toti scriitorii bisericesci constata ca la originea ezitarilor si disputelor in legatura cu dogma trinitara se afla, in primul rand, tendintele monoteiste de tip iudaizant (un fel de monarhianism reductionist), iar in al doilea rand ar fi politeismul elenistic, ambele neavand curajul sa accepte nici intruparea personala in istorie a lui Dumnezeu, pe Dumnezeu-Emanuel, nici manifestarea lui Iisus Hristos la timpul fixat (cf. I Tim. 6, 14-15).

Este adevarat ca invatatura despre Dumnezeu cel unic in fiinta si intreit in persoane s-a inchegat destul de timpuriu si apare in simbolurile de credinta din secolul al II-lea. Totusi, neclaritati si neintelegeri in ce priveste identitatea, natura si unitatea persoanelor Sfintei Treimi au continuat sa existe, ceea ce a determinat Biserica sa angajeze autoritatea sa invatatoareasca in formularea unor articole de credinta.



Prima etapa a fost Sinodul ecumenic de la Niceea in 325, cand s-a redactat prima parte a Crezului ortodox, inclusiv propozitia: "Si in Duhul Sfânt".

De-abia in 381, la al doilea Sinod ecumenic, tinut la Constantinopol, Biserica a reusit sa afirme clar ca "Dumnezeu cel viu, unic in fiinta si intreit in Persoane" este articolul de credinta fundamental al crestinismului.

Plătim sau nu TVA la tranzacțiile imobiliare?

Cu toate că suntem deja la jumătatea anului, autoritățile nu au elaborat încă normele de aplicare a prevederilor privind plata TVA pe tranzacțiile imobiliare.

Modificările legislative nu sunt încă bătute în cuie. Camera Deputaților, care este decizională în acest caz, nu a votat încă OU 106/2007 care conține schimbările Codului Fiscal.

În plus, prevederile fiscale în vigoare sunt foarte neclare și lasă loc la interpretări, acuză contabilii. „Nimeni nu știe exact când o persoană fizică ar trebui să se înregistreze ca plătitor de TVA sau pe ce criterii va hotărî ANAF că va plăti cineva TVA”, spun aceștia.

Potrivit legii, o persoană fizică e obligată să plătească TVA pentru tranzacție dacă aceasta are „caracter continuu”. Reprezentanții Ministerului Economiei și Finanțelor spun că persoanele fizice nu trebuie să plătească TVA atunci când vând construcții sau terenuri pe care le-au folosit în scopuri personale. Adică, indiferent de valoarea bunurilor, dacă se poate demonstra că nu au fost cumpărate pentru a fi revândute la un preț umflat, nu se va plăti TVA. Este vorba de locuințele personale, casele de vacanță și terenurile moștenite.

Vânzarea ocazională, scutită de TVA

Nu plătesc impozit nici persoanele fizice care vând ocazional un imobil. „Din punct de vedere fiscal, operațiunile au caracter de continuitate atunci când nu pot fi considerate operațiuni ocazionale. Totuși, având în vedere complexitatea operațiunilor imobiliare, trebuie analizat cu atenție contextul pentru a stabili cu certitudine dacă operațiunea este sau nu ocazională”, precizează Finanțele.

Dacă, de exemplu, o persoană fizică construiește un bloc de locuințe sau de birouri, chiar dacă îl vinde printr-o singură tranzacție, va plăti TVA, deoarece „operațiunea nu va putea fi considerată ocazională”, precizează reprezentanții ministerului. În general, dacă o persoană fizică vinde, pe parcursul unui an, mai multe clădiri sau terenuri, devine imposibilă. Cu toate acestea, cetățeanul va fi scutit de TVA dacă terenurile vândute nu sunt construibile, iar clădirile nu sunt noi. Locuințele noi sunt considerate cele livrate până cel târziu la sfârșitul anului următor primei ocupări sau utilizări.



Publicație de informare, parte a proiectului „Centru-pilot de promovare a cooperării transfrontaliere Româno-Sârbe în agro-zoo-vet business”, finanțat prin „Programul de vecinătate România-Serbia 2004-2006, licitația 2005

Concepută de: **UNITATEA DE EXTENSIE a Universității de**

Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului,

Calea Aradului nr. 116, Timișoara 300645, România, tel./fax: 0040 256 277127

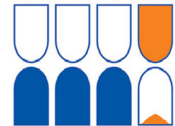
www.unitate-extensie.org.ro, office@unitate-extensie.org.ro

Editor coordonator: **Ioan Huțu** // Redactor: **Carmen Dragomir** // Grafică și tehnoredactare: **Nicoleta Dragomir**



UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE
ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ A BANATULUI
TIMIȘOARA

centru de consiliere



unitate de extensie

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod necesar poziția oficială a Uniunii Europene